

**PROSES NEGOSIASI ANTARA PEMERINTAH DAN WARGA PADA KONFLIK
GANTI RUGI PEMBANGUNAN JALAN TOL SURABAYA-MOJOKERTO**

SKRIPSI

Diajukan Kepada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Universitas Muhammadiyah Malang

sebagai Syarat untuk Mendapatkan Gelar Sarjana SI



ELOK NUR RAHMAHWATI

201410310311029

JURUSAN SOSIOLOGI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH MALANG

**PROSES NEGOSIASI ANTARA PEMERINTAH DAN WARGA
PADA KONFLIK GANTI RUGI PEMBANGUNAN JALAN
TOL SURABAYA-MOJOKERTO**

Diajukan Oleh :

ELOK NUR RAHMAHWATI

201410310311029

Telah disetujui

Pada hari / tanggal, _____ 2018

Pembimbing I

Pembimbing II

Rachmad K. Dwi Susilo, Ph.D

Dr. Oman Sukmana M.Si



Dr. Rini Karto, M.Si

Ketua Program Studi
Ilmu Sosiologi

Rachmad K. Dwi Susilo, Ph.D

SKRIPSI

Dipersiapkan dan disusun oleh :

Elok Nur Rahmahwati

201410310311029

Telah dipertahankan di depan Dewan Penguji Skripsi
dan dinyatakan

LULUS

Sebagai salah satu persyaratan untuk memperoleh gelar
Sarjana (SI) Sosiologi

Pada hari _____, 2018

Dihadapan Dewan Penguji

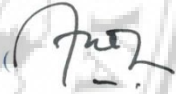
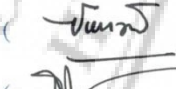


Dewan Penguji :

1. **Dr. Tutik Sulistyowati, M.Si**

2. **Dr. Vina Salviana DS, M.Si**

3. **Rachmad K. Dwi Susilo, Ph.D.**

4. **Dr. Oman Sukmana, M.Si**

()
()
()
()

















Mengetahui
Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Dr. Rini So Kartono, M.Si

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : Elok Nur Rahmahwati
NIM : 201410310311029
Program Studi : Sosiologi
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Judul Skripsi : **Proses Negosiasi Antara Pemerintah dan Warga Pada Konflik Pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto**
Pembimbing : 1. Rachmad K. Dwi Susilo, Ph.D
2. Dr. Oman Sukmana, M.Si
Kronologi Bimbingan :

Tanggal	Paraf Pembimbing		Keterangan
	Pembimbing 1	Pembimbing 2	
19 Februari 2018			ACC BAB I
22 Februari 2018			ACC BAB II
28 Maret 2018			ACC Proposal Skripsi
4 April 2018			Seminar Proposal Skripsi
29 Mei 2018			ACC BAB III
29 Mei 2018			ACC BAB IV
27 Juni 2018			ACC BAB V
11 Juli 2018			ACC Ujian Skripsi

Malang, 12 Juli 2018
Peneliti

Elok Nur Rahmahwati

Menyetujui,

Pembimbing I



Rachmad K. Dwi Susilo, Ph.D

Pembimbing II



Dr. Oman Sukmana, M.Si.

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik



Dr. Rinikso Kartono, M.Si

LEMBAR PERNYATAAN ORISINILITAS

Saya sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Malang bertanda tangan dibawah ini:

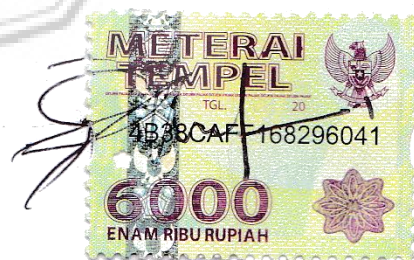
Nama : Elok Nur Rahmahwati
NIM : 201410310311029
Jurusan : Sosiologi
Konsentrasi : Sosiologi Pembangunan

Menyatakan bahwa skripsi saya yang saya buat dengan judul **“Proses Negosiasi Antara Pemerintah dan Warga Pada Konflik Ganti Rugi Pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto”** merupakan hasil karya saya sendiri dan bukan plagiasi dari karya orang lain baik sebagian atau keseluruhan kecuali dalam bentuk kutipan yang telah saya nyatakan dengan benar dalam penelitian ini dan telah disebutkan dalam acuan daftar pustaka.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenr-benarnya dan apabila pernyataan ini tidak benar maka saya akan bertanggung jawab sepenuhnya dan siap menerima sanksi akademis yang dijatuhkan oleh Universitas Muhammadiyah Malang kepada saya.

Malang, 14 Juli 2018

Yang menyatakan



Elok Nur Rahmahwati

NIM.201410310311029

HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS

Saya sebagai sivitas akademika Universitas Muhammadiyah Malang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Elok Nur Rahmahwati
Tempat/ Tanggal Lahir : Mojokerto, 14 Juni 1995
Jurusan : Sosiologi
Konsentrasi : Sosiologi Pembangunan
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Muhammadiyah Malang Hak Bebas Royalti Non-eksklusif (*Non-exclusive Royalty Right*) atas karya ilmiah saya yang berjudul

“Proses Negosiasi Antara Pemerintah dan Warga Pada Konflik Ganti Rugi Pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto (Studi di Desa Penompo, Kecamatan Jetis, Kabupaten Mojokerto)”.

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan Hak Bebas Royalti Non eksklusif ini, Universitas Muhammadiyah Malang berhak menyimpan, mengalihmediakan/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya tanpa meminta izin saya selama tetap mencantumkan saya sebagai penulis/pencipta, dan sebagai pemilik hak cipta.

Dengan pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Dibuat di : Malang
Tanggal : 14 Juli 2018

Malang, 14 Juli 2018 Yang
menyatakan



Elok Nur Rahmahwati
NIM.201410310311029

LEMBAR PERSEMBAHAN

Alhamdulillah telah terselesaikannya tugas akhir saya berupa skripsi yang berjudul “Proses Negosiasi Antara Pemerintah Dan Warga Pada Konflik Ganti Rugi Pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto. Saya mengucapkan banyak terimakasih kepada Allah SWT yang selalu memberi saya kekuatan, kesehatan, jasmani, serta rohani untuk tetap dapat mengerjakan skripsi ini dengan lancar. Persembahan ucapan terimakasih ini pula saya tujukan kepada :

1. Warga Desa Penompo Kecamatan Jetis, Kabupaten Mojokerto
2. Bapak Wito dan Ibu Sudjila yang telah bersedia meluangkan segala waktunya untuk diwawancarai, sehingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar, serta selalu mendoakan saya agar menjadi orang yang sukses kelak.
3. Bapak Muhammad Atim yang juga telah meluangkan waktunya untuk memberikan sederet informasi terkait pembangunan jalan tol Surabaya-Mojokerto, dan juga mendoakan saya agar skripsi saya dapat terselesaikan.
4. Bapak Musthopa yang rela diwawancarai meski terkadang sakit namun tetap meluangkan waktunya untuk diwawancarai sebagai pelengkap dalam pengerjaan skripsi ini.
5. Terimakasih pula kepada Bapak Yakhya selaku Kepala Desa yang juga membantu saya dalam mengerjakan skripsi ini dengan meluangkan waktunya untuk wawancara.

MOTTO HIDUP

Tidak Ada Sebuah Proses Yang Berjalan Indah.



KATA PENGANTAR

Assalamualaikum wr.wb.

Segala puji hanya milik Allah, kami memuji-Nya, meminta pertolongan kepada-Nya dan memohon ampun kepada Allah dari kejahatan diri kami dan keburukan Allah. Barang siapa yang diberi Hidayah oleh Allah, maka tak ada seorangpun yang dapat menyesatkannya, dan barang siapa yang disesatkan oleh Allah, maka tak ada seorangpun yang dapat memberi Hidayah.

Terselesaikannya penelitian skripsi ini dengan Judul yaitu: **Proses Negosiasi Antara Pemerintah Dan Warga Pada Konflik Ganti Rugi Pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto (di Desa Penompo Kecamatan Jetis Kabupaten Mojokerto)**. Terselesaikannya penelitian Skripsi ini merupakan bentuk rasa syukur saya yang amat mendalam kepada Allah SWT atas segala kemudahan serta nikmatnya Ilmu dan Kesempatan yang telah diberikan oleh-Nya. Dengan terselesaikannya laporan ini semoga mampu memberikan manfaat bagi siapapun yang membaca laporan ini termasuk bagi diri penulis sendiri.

Terima kasih penulis ucapkan kepada :

1. Kedua orangtua saya yaitu M.Zainal Fanani dan Warsini yang selalu tiada henti mendoakan saya serta mensupport saya agar skripsi saya dapat terselesaikan,
2. Drs. Fauzan, M.Pd selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Malang.
3. Bapak Dr. Rinikso Kartono, M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Muhammadiyah .
4. Bapak Rachmad Kristiono Dwi Susilo, S.sos. M.A, Ph.D selaku Ketua Jurusan Sosiologi Universitas Muhammadiyah Malang yang selalu memberi semangat atau dorongan agar skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik, yang selalu memberi kritik pada diri saya sendiri untuk membangun pribadi yang lebih baik.

5. Bapak Dr. Oman Sukmana, M.Si selaku Dosen Pembimbing II yang telah membimbing dan memberikan masukan saran dari isi penulisan skripsi ini dengan penuh kesabaran.
6. Terimakasih kepada Bu Vina yang selalu mensupport saya dalam setiap mata kuliah yang saya tempuh dengan berbagai cerita yang selalu memotivasi serta menyemangati diri saya sendiri agar menjadi lebih baik.
7. Terimakasih kepada Bu Tutik yang selalu memberikan nasihat-nasihat dalam mengerjakan skripsi ini, serta dorongan yang membuat saya selalu yakin dengan apa yang saya kerjakan.
8. Seluruh Dosen Jurusan Sosiologi yang telah memberikan ilmunya kepada mahasiswa melalui berbagai proses belajar sampai terselesaikannya kewajiban menyelesaikan skripsi sebagai syarat memperoleh gelar Sarjana Strata I.

Tentunya Skripsi ini memiliki banyak sekali kekurangan. Penulis memohon kritik dan saran atas segala kekurangan dalam penulisan Skripsi. Sebagai penulis menyampaikan Terima kasih.

Wassalamualaikum wr.wb

Malang, 2018

Penulis

Elok Nur Rahmahwati

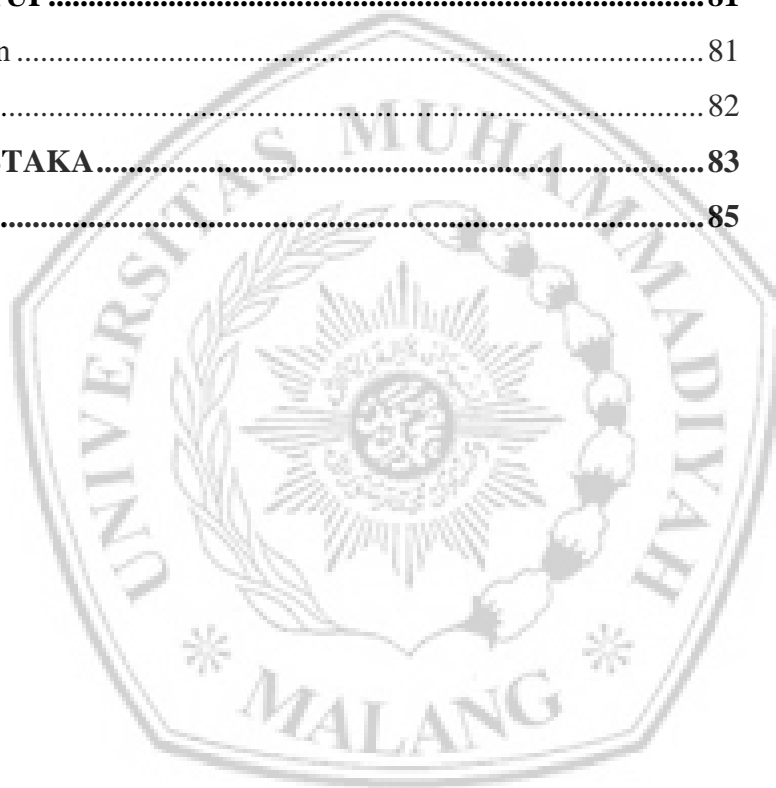
201410310311029

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI.....	iv
LEMBAR ORISINALITAS SKRIPSI.....	v
LEMBAR PERNYATAAN PUBLIKASI	vi
LEMBAR PERSEMBAHAN.....	vii
MOTTO	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI.....	x
DAFTAR TABEL	xi
ABSTRAKSI	xii
ABSTRACT.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penulisan.....	6
1.4 Manfaat Penulisan.....	7
1. Manfaat Teoritis	7
2. Manfaat Praktis.....	7
1.5 Definisi Konsep	8
1. Negosiasi	8
2. Proses	8
3. Pembangunan	8
4. Konflik	9
5. Masyarakat	9
6. Pemerintah	10
1.6 Metode Penelitian	10
1. Jenis Penelitian	10
2. Pendekatan Penelitian.....	11
3. Lokasi Penelitian	11
4. Teknik Penentuan Subjek Penelitian	12

5. Sumber Data	13
6. Teknik Pengumpulan Data	14
7. Teknik Analisa Data	17
8. Teknik Validitas Data.....	18
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	21
2.1 Penelitian Terdahulu.....	21
2.2 Kajian Pustaka	23
2.2 Negosiasi	24
2.3 Konflik	27
2.4 Pembangunan	30
2.5 Masyarakat	32
2.6 Pemerintah	32
2.7 Landasan Teori	33
BAB III SETTING LOKASI PENELITIAN	37
3.1 Letak Geografis	37
3.1.2 Tabel Jumlah Penduduk	37
3.1.3 Tabel Tingkat Pendidikan	39
3.1.4 Luas Lahan Sebagai Pembebasan	40
3.1.5 Era Kerajaan	40
3.1.6 Kolonialisme	42
3.1.7 Era Orde Baru	42
3.2 Mojokerto Sebagai Kota Transit	43
3.2.1 Alun-Alun Mojokerto	43
3.2.2 Stasiun Mojokerto	44
3.2.3 Gedung Bioskop	44
BAB IV PEMBAHASAN	46
4.1 Gambaran Subjek	46
4.2 Arti Penting Pembangunan Jalan Tol	47
4.3 Proses Sosialisasi Tentang Pembangunan Jalan Tol Surabaya-Mojokerto	48
4.4 Bentuk Negosiasi Internal Antara Pihak Pemerintah Dengan Warga Desa Penompo	49
4.5 Bentuk Negosiasi Eksternal Antara Warga Desa Penompo Dengan Komisi Nasional.....	58

4.5.1	Proses Negosiasi Warga Dengan ORI (Ombudsman Republik Indonesia).....	60
4.5.2	Proses Negosiasi Warga Dengan Komnas Ham	64
4.5.3	Proses Negosiasi Warga Dengan Sekretariat Jenderal DPR RI	67
4.6	Proses Negosiasi Internal Tahap II	68
4.7	Gambaran Konflik	70
4.8	Skema Pembangunan Jalan Tol Sumo	73
4.5	Analisis Teori	74
BAB VPENUTUP.....		81
5.1	Kesimpulan	81
5.2	Saran	82
DAFTAR PUSTAKA.....		83
LAMPIRAN.....		85



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	21
Tabel 3.1 Jumlah Penduduk.....	37
Tabel 3.2 Tingkat Pendidikan	39
Tabel 4.1 Proses Sosialisasi Tentang Pembangunan Jalan Tol.....	55
Tabel 4.2 Pengaduan Warga Desa Penompo Kepada Komisi Nasional	59



DAFTAR PUSTAKA

Buku

- Alimandan, 2014. *Sosiologi Ilmu Pengetahuan Berparadigma Ganda*. Jakarta : PT RajaGrafindo Persada.
- Adisasmita, Raharjo. 2008. *Pembangunan Pedesaan dan Perkotaan*. Yogyakarta : Graha Ilmu
- Budiman, Arief. 1995. *Teori Pembangunan Dunia Ketiga*. Jakarta : PT.Gramedia Pustaka Utama
- Bratakusumah, Riyadi dan Deddy Supriady. 2005. *Perencanaan Pembangunan Daerah*. Jakarta. : PT.Gramedia Pustaka Utama
- Baharudin, Esa Nurwahyuni. 2007. *Teori Belajar Dan Pembelajaran*. Yogyakarta : Ar-Ruzz Media Group
- Bowersox, Donald J., M. Bixby Cooper. 1992. *Strategic Marketing Channel Management*.Singapore : McGraw-Hill
- Bayu, Surianingrat. 1992. *Mengenal Ilmu Pemerintahan*. Jakarta : PT Rineka Cipta
- Lewicki, Roy J., Bruce Barry dan David M. Saunders. 2012. *Negosiasi*. Terjemahan oleh M.Yusuf Hamdan. Buku 1 Edisi 6. Jakarta : Salemba Humanika
- Mulyana, Deddy. 2010. *Metodologi Penelitian Kualitatif*. Bandung : PT Remaja Rosdakarya
- Moloeng, Lexy J. 2004. *Metode Penelitian Kualitatif*. Bandung : Rosda Nasution
- Prof. Dr.S.2003. *Metode Penelitian Naturalistik Kualitatif*. Bandung : Tarsito
- Oliver, David. 2011. *How To Negotiate Effectively*. UnitedKingdom : Kogan Page
- Rohmad, Dr.H.Zaini. 2016. *Sosiologi Pembangunan*.Yogyakarta : Penerbit Ombak.
- Philipus M. Hadjon, dkk. 2005.*Pengantar Hukum Administrasi Indonesia (Introduction to the Indonesian)*. Yogyakarta :Gajahmada University Press.
- Riyanto. 2008. *Paradigma Baru Pembelajaran*. Jakarta : Kencana
- Ritzer, George. 2016. *Sosiologi Ilmu Pengetahuan Berparadigma Ganda*. Jakarta : Rajawali Press.
- Sen, Amartya, 1998. *Development As Freedom*. New York : A Division of Random House, Inc.
- Sunaryo. 2017. *Etika Berbasis Kebebasan*.Jakarta : PT Gramedia Pustaka Utama
- Suryono, Agus. 2001. *Teori Dan Isu Pembangunan*. Universitas Negeri Malang : UM-Pres
- Soerjono, Soekanto. 2003. *Sosiologi Suatu Pengantar*.Jakarta :PT Raja Grafindo Persada

- Sugiyono. 2012. *Metode Penelitian Pendidikan : Pendekatan Kuantitatif, Kualitatif, dan R & D*. Bandung: Alfabeta
- Sugiyono. 2013. *Metode Penelitian Kuantitatif, Kualitatif dan R & D*. Bandung : Alfabeta
- SS, Khairuddin. 2000. *Pembangunan Masyarakat*. Yogyakarta : Liberty Sembel
- Roy dan Aribowo Projosksono. 2003. *Maximize Your Strenght*. Jakarta : Elex Media Komputindo
- Trianto. 2009. *Mendesain Model Pembelajaran Inovatif Progresif*. Jakarta : Kencana
- Veger, K.J. 1993. *Realitas Sosial*. Jakarta : Gramedia
- Wiyono, Sutarto. 2012. *Psikologi Industri dan Organisasi*. Jakarta : Kencana
- Zuriah, N. 2009. *Metode Penelitian Sosial Dan Pendidikan*. Jakarta : Bumi Aksara

Sumber Lain (Jurnal)

- Gratiana Lianto (2014), Skripsi Universitas Indonesia, dengan judul Strategi Lobi dan Negosiasi dalam Penyelesaian Konflik Penyelenggaraan Miss World 2013 di Indonesia, Depok.
- Anggun Tri Mulyani (2016), Skripsi Universitas Lampung dengan judul Pelepasan Hak Atas Tanah untuk Pembangunan Jalan Tol Trans Sumatera di Kecamatan Tegineneng Kabupaten Pasawaran, Lampung.
- Purnawanti (2015), Skripsi Universitas Islam Negeri Sunan Kalijaga dengan judul Pengadaan Tanah bagi Pembangunan untuk Kepentingan Umum (Studi Kasus terhadap Pembangunan *Fly Over* Jombor Kabupaten Sleman Daerah Istimewa), Yogyakarta.
- Ervan Wirawan (2017) (Konflik Pembebasan Tanah Pembangunan Jalan Tol Jombang-Mojokerto). *Jurnal Politik Muda*, Vol.6, No.1, Januari-Maret 2017, 73-78.
- Al – Lourn Dunn Suharyono Wilopo (2015) (Analisis Strategi Negosiasi dalam Memasuki Pasar Luar Negeri) (Studi Kasus pada PT. dan Liris Sukoharjo). *Jurnal Administrasi Bisnis*, Vol. 23, No.2, Juni 2015
- Tri Yuni Hendrowati (2015) (Pembentukan Pengetahuan Lingkaran Melalui Pembelajaran Asimilasi dan Akomodasi Teori Konstruktivisme Piaget). *Jurnal e-DuMath*, Vol. 1, No.1, Januari 2015, 1-16

Sumber Website

<https://www.kanalinfo.web.id/2016/10/pengertian-data-primer-dan-data-sekunder.html?m=1>

(di akses pada tanggal 27 Maret 2017, pukul 13.30)

<http://rayendar.blogspot.co.id/2015/06/metode-penelitian-menurut-sugiyono-2013.html?n=1>

(di akses pada tanggal 27 Maret 2017, pukul 15.00)

<http://www.menulisproposalphelitian.com/2012/07/reduksi-dalam-analisis->

[penelitian.html?m=1](http://www.menulisproposalphelitian.com/2012/07/reduksi-dalam-analisis-) (di akses pada tanggal 27 Maret 2017, pukul 21.45)

<http://musicalandpsychologist.blogspot.co.id/2015/04/analisis-data-kualitatif-model->

[miles.html.?m=1](http://musicalandpsychologist.blogspot.co.id/2015/04/analisis-data-kualitatif-model-) (di akses pada tanggal 28 Maret 2017, pukul 16.20)

<http://dunia-penelitian.blogspot.co.id/2011/10/pengertian-teknik-triangulasi.html?m=1>

(di

akses pada tanggal 28 Maret 2017, pukul 18.00)

